

## HABILIDADES

MARKETING DIGITAL (SEO, GOOGLE ANALYTICS)

REDACCIÓN Y EDICIÓN

CAPACIDAD PARA HABLAR EN PÚBLICO, COMUNICACIÓN INTERPERSONAL

ESCRITURA CLARA Y EFECTIVA

ESCUCHA ACTIVA, COMUNICACION INTERPERSONAL

TRABAJO EN EQUIPO, COLABORACIÓN, COORDINACIÓN, RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

LIDERAZGO Y GESTIÓN, TOMA DE DECISIONES, MOTIVACIÓN DE EQUIPO, GESTIÓN DEL TIEMPO, ORGANIZACIÓN DE TAREAS

PENSAMIENTO CRÍTICO Y RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

INNOVACIÓN, RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS COMPLEJOS, PENSAMIENTO ESTRATÉGICO

ADAPTABILIDAD Y FLEXIBILIDAD, CAPACIDAD PARA MANEJAR EL CAMBIO, RESILIENCIA, APRENDIZAJE CONTINUO, GESTIÓN DEL ESTRÉS

ÉTICA Y PROFESIONALISMO, ÉTICA LABORAL, PUNTUALIDAD, INTEGRIDAD, RESPONSABILIDAD

## ENLACES

Web corporativa:  
[www.vilavertabogados.es](http://www.vilavertabogados.es)

Instagram:  
<https://www.instagram.com/vilavertabogados/>

## IDIOMAS

CASTELLANO

ITALIANO

INGLÉS

## PERMISO DE CONDUCIR

Categoría del permiso de conducir  
AM, A1, A2, A, B

# JAVIER PÉREZ VILAVERT

ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO PENAL, URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.

## SOBRE MÍ

Licenciado por la Facultad de Derecho de la Universidad de Córdoba (1995). Colegiado 3.179 del Ilustre Colegio de Abogados de Córdoba (1999). Diplomado en Organizaciones Internacionales y Derecho Comunitario Europeo por las Universidades de Siena y Firenze. Master en Derecho Penal. Master en Urbanismo y Desarrollos Inmobiliarios. Máster en Derecho de la Construcción. Compliance Officer. Experto en prevención de Delitos e Insolvencia en las PYMES. Doctorando en Derecho (tesis en preparación). Especialista en Derecho Penal y Societario. Experto en la defensa penal de Delitos Societarios, Económicos y Urbanísticos. Asesor de Empresas. Autor de numerosos artículos jurídicos en materias Penal, Civil, Bancario, Urbanismo, Inmobiliario y Laboral.

## EXPERIENCIA LABORAL

- AUTÓNOMO**  
Córdoba  
ene. 1999 - Actualidad
- ANALÍTICA URBANÍSTICA, S.L.**  
oct. 2023 - Actualidad
- AUTÓNOMO**  
Córdoba  
ene. 2000 - Actualidad
- CASTILLADECOR, S.L.**  
Herencia (Ciudad Real)  
ene. 2018 - dic. 2020
- GRUPO SOJO**  
Córdoba  
jun. 2012 - abr. 2014
- RENTEA, S.L.**  
Córdoba  
ene. 2013 - sep. 2014
- MAPFRE, S.A**  
abr. 2003 - feb. 2013
- BUFETE BANUS, S.L.**  
Marbella  
ene. 2011 - jun. 2012
- COLEGIO MÉDICOS CÓRDOBA**  
abr. 2002 - dic. 2006
- ASOCIACIÓN DE VECINOS "EL BRILLANTE"**  
jun. 2003 - abr. 2006
- FEDERACIÓN AAVV "AL-ZAHRA"**  
ene. 2001 - abr. 2002

## EDUCACIÓN

- UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA**  
Córdoba  
1995
- UNIVERSIDAD DE SIENA**  
Siena (Italia)  
1992
- UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA**

- ESCUELA DE NEGOCIOS DE CÓRDOBA**  
Córdoba  
2003
- THOMSON REUTERS ARANZADI**  
2014

- UNIVERSIDAD DE NEBRJIA**  
2016
- GRUPO ESNECA FORMACIÓN**  
2021
- GRUPO ESNECA FORMACIÓN**  
2021

- ARANZADI LA LEY**  
2024

## CURSOS

- UNIVERSITÁ DI SIENA**  
ene. 1992 - ene. 1992
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
feb. 1992 - feb. 1992
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
feb. 1992 - mar. 1992
- FACULTÁ DI GIURISPRUDENZA DI FIRENZE**  
mar. 1992 - mar. 1992
- UNIVERSITÁ DI FIRENZE**  
abr. 1992 - jun. 1992
- CÁTEDRA JEAN MONNET FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
feb. 1992 - jun. 1995
- CÁTEDRA JEAN MONNET ARCO DE EUROPA (FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA)**  
ene. 1993 - ene. 1993
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
abr. 1993 - abr. 1993
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
oct. 1993 - oct. 1993
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
abr. 1994 - abr. 1994
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
feb. 1995 - mar. 1995
- AULA DE EMPRESA FACULTAD DE DERECHO DE GRANADA**  
sep. 1997 - nov. 1997
- FACULTAD DE DERECHO DE GRANADA**  
sep. 2000 - nov. 2000
- AUSBANC**  
ene. 2001 - ene. 2001
- AGRUPACIÓN ABOGADOS JÓVENES CÓRDOBA**  
feb. 2001 - feb. 2001
- AEFA (ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE ABOGADOS DE FAMILIA)**  
oct. 2001 - oct. 2001
- AGRUPACIÓN ABOGADOS JÓVENES CÓRDOBA**  
abr. 2002 - abr. 2002
- COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÓRDOBA**  
jun. 2002 - jun. 2002
- COMISIÓN DE DERECHO DE SEGUROS Y RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE CÓRDOBA**  
nov. 2002 - nov. 2002
- INSTITUTO DE EMPRESA CÓRDOBA**  
ene. 2003 - dic. 2003
- AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA (VMCOSA)**  
abr. 2006 - jun. 2006
- EDITORIAL LEX NOVA**  
feb. 2007 - feb. 2007
- FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA**  
ene. 2013 - Actualidad
- EUROINNOVA**  
abr. 2013 - nov. 2013
- THOMSON REUTERS ARANZADI**  
sep. 2014
- AULA CONCURSAL. NEBRJIA**  
abr. 2016 - abr. 2016
- GRUPO COLABORA**  
ene. 2019 - feb. 2019
- GRUPO ESNECA FORMACIÓN**  
dic. 2021
- GRUPO ESNECA FORMACIÓN**  
dic. 2021
- COLEGIO DE ABOGADOS DE HUELVA**  
sep. 2022 - oct. 2022
- ABR. 2023**  
sep. 2023 - sep. 2023
- ARANZADI LA LEY**  
ene. 2024 - jul. 2024
- INSEEM BUSSINESS SCHOOL**  
sep. 2024 - oct. 2024

## AFILIACIONES

ESCRITURA DE NOVELA, ACTUACIÓN (CINE Y TEATRO), CROSSFIT, VIAJAR

## PUBLICACIONES

- OBRA NUEVA EN CORDOBA**
- BLOG VILAVERT ABOGADOS**
- DIARIO CORDOBA**
- REVISTA "CALLE DE LETRADOS" DEL COLEGIO DE LA ABOGACÍA DE CÓRDOBA**

## DIRECCIÓN DE ASUNTOS URBANÍSTICOS RELEVANTES

- ABOGADO**  
REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE 150 AFECTADOS POR LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DEL ALCANTARILLADO DE LA SIERRA DE CÓRDOBA ANTE LOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N.º 1 Y N.º 2 DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA. DEMANDA ESTIMADA.
- ABOGADO**  
DEFENSA Y REPRESENTACIÓN DE LOS INTERESES DE LOS ARRENDATARIOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN DE LAS "CASAS DE CAÑETE" DE CÓRDOBA (AVDA. MEDINA AZAHARA) ANTE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, PROCCORDOBA Y VMCOSA.
- ABOGADO**  
DEFENSA Y REPRESENTACIÓN DE DIVERSOS AFECTADOS POR LA PARCELACIÓN "ENCINARES DE ALCOBLA" DE CÓRDOBA ANTE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA Y TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE SEVILLA.
- ABOGADO**  
ASESORAMIENTO JURÍDICO A EMPRESAS DE REPARCELACIONES DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DE ORDENACIÓN URBANA DE CÓRDOBA (D.O.U). FORMULACIÓN DE ALEGACIONES AL P.G.O.U.
- ABOGADO**  
DEFENSA Y REPRESENTACIÓN DE INTERESES DE DIVERSOS AFECTADOS POR EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BRILLANTE 1 (PERI-BI CALLE CARDENAL PORTOCARRER).
- ABOGADO**  
REPRESENTACIÓN DE DIVERSOS EXPROPIADOS POR EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BRILLANTE 1 (UNIDADES DE EJECUCIÓN V Y VI). EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN. FIDUCIIONES DE JUSTIPRECIO. PROCEDIMIENTO DE TASACIÓN CONJUNTA CONFORME A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.
- ABOGADO**  
REPRESENTACIÓN DE 47 AFECTADOS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN (SISTEMA DE COOPERACIÓN) DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN IV DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR BRILLANTE 13.
- ABOGADO**  
FORMULACIÓN DE ALEGACIONES CONTRA LA APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN ÚNICA DEL PLAN PARCIAL 0-1 DEL P.G.O.U. DE CÓRDOBA EN REPRESENTACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS.
- ABOGADO**  
DIVERSOS PROCEDIMIENTOS CONTENCIOSOS RELATIVOS A LICENCIAS (DENEGACIÓN, CONCESIÓN, PROCEDIMIENTOS SANEADORES, DEMOLICIÓN) ANTE LOS JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DE CÓRDOBA (1, 2 y 3).
- ABOGADO**  
ASESORAMIENTO LEGAL DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS "EL TABLERO" Y CONSEJO DE DISTRITO NORTE EN ALEGACIONES A ESTUDIO DE DETALLE DEL CENTRO DE OCIO DE LA MANZANA 3 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN B-14 (BRILLANTE) DEL P.G.O.U. DE CÓRDOBA. ACTUAL CENTRO DE OCIO "EL TABLERO".
- ABOGADO**  
REDACCIÓN DE 54 ALEGACIONES AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CÓRDOBA 2001 A PETICIÓN DE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS "EL BRILLANTE" Y "EL TABLERO" DE CÓRDOBA.

## PROCEDIMIENTOS PENALES (DEFENSA Y ACUSACIÓN)

- Homicidios
- Asesinatos
- Lesiones
- Delitos imprudentes
- Detenciones ilegales
- Amenazas
- Coacciones
- Delitos sexuales
- Descubrimiento y revelación de secretos
- Allanamientos de morada
- Calumnias
- Injurias
- Abandono de familia
- Impago de pensiones
- Hurtos
- Robos con violencia en las cosas
- Robos con fuerza e intimidación
- Estafas
- Apropiaciones indebidas
- Defraudaciones
- Daños
- Delitos societarios
- Administración desleal
- Falsificación de documentos
- Falsificación de moneda
- Prevaricación
- Checho
- Malversación
- Tráfico de influencias
- Prevaricación judicial
- Encubrimiento
- Falso testimonio
- Delitos contra los derechos fundamentales
- Atentados contra la autoridad
- Resistencia y desobediencia
- Desórdenes públicos
- Conducción bajo los efectos del alcohol o drogas
- Conducción temeraria
- Circulación sin permiso
- Tráfico de drogas
- Elaboración y tráfico de medicamentos falsificados
- Imposición de condiciones ilegales de trabajo
- Delitos urbanísticos
- Delitos contra el medio ambiente

## PROCEDIMIENTOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCTIVOS

- Reclamaciones de Defectos Constructivos
- Responsabilidad Decenal
- Reclamaciones de Rentas
- Resolución de Contratos de Compraventa de Inmuebles
- Desahucios por Precario
- Reclamaciones de Gastos Comunes en Comunidades de Propietarios
- Acciones de Propiedad Horizontal
- Acciones de Reivindicación de la Propiedad Inmobiliaria
- Procedimientos de Rectificación de Catastro
- Acciones de Protección Posesoria
- Participación Ciudadana en Materia Urbanística
- Acciones de Deslinde y Amojonamiento
- Constitución de Servidumbres
- Acción de Redhibición (Vicios Ocultos)
- Resolución de Contratos de Arrendamiento
- Acción de Comprobación de Inmuebles
- Legalizaciones de Obras
- Declaraciones de Obra Nueva
- Declaraciones de Ruina
- Cesión de Actividades Molestas en Comunidades de Propietarios
- Interdictos por Obra Nueva
- Tercerías de Dominio
- Nulidad de Permisos y Licencias de Obras
- Liquidación de Sociedad de Gananciales con Bienes Inmuebles
- Nulidad de Escrituras Públicas

## PROCESOS URBANÍSTICOS

- Licencias Urbanísticas
- Reparcelaciones Urbanísticas
- Reparcelaciones
- Expropiaciones Forzosas
- Permutas y Cesiones
- Planeamiento Urbanístico
- Modificación de Planes Generales de Ordenación Urbana (P.G.O.U)
- Modificación de Planes Parciales
- Modificación de Planes Especiales
- Resistencia y desobediencia
- Impugnación de Planes Urbanísticos
- Impugnación de Ordenanzas Municipales
- Impugnación de Acuerdos Administrativos en Materia Urbanística
- Protección de la Legalidad Urbanística
- Restauración de la Legalidad Urbanística
- Valoraciones Urbanísticas
- Justiprecio en Expropiaciones
- Resistencia y desobediencia
- Agrupación y Segregación de Parcelas
- Adaptación de Planeamiento a la Legislación Vigente
- Información Pública en Materia Urbanística
- Participación Ciudadana en Materia Urbanística
- Tramitación de Planes de Sectorización
- Planeamiento de Actuaciones Integradas
- Planeamiento de Actuaciones Aisladas
- Urbanización
- Costo de Suelo
- Constitución de Juntas de Compensación
- Asignación de Aprovechamientos Urbanísticos
- Transferencia de Aprovechamientos Urbanísticos
- Ejecución de Planeamiento

## ACTUACIONES ANTE ORGANISMOS JUDICIALES

- JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA
- JUZGADOS DE INSTRUCCIÓN
- JUZGADOS DE LO SOCIAL
- JUZGADOS DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
- TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
- TRIBUNAL DE MARCA COMUNITARIA (ALICANTE)
- JUZGADOS DE VIOLENCIA DE GÉNERO
- JUZGADOS PENALES
- TRIBUNALES PENALES
- TRIBUNALES SUPERIORES DE JUSTICIA
- JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCIÓN
- AUDIENCIA NACIONAL
- TRIBUNAL SUPREMO

## ACTIVIDADES EXTRAACURRICULARES

- ORGANIZACIÓN DE CURSOS Y SEMINARIOS:**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ ORGANIZADOR DEL PRIMER CURSO PRÁCTICO DE DERECHO URBANÍSTICO ORGANIZADO POR LA AGRUPACIÓN DE ABOGADOS JÓVENES DE CÓRDOBA (9, 10 y 11 DE ABRIL DE 2002).

- CHARLAS, CONFERENCIAS, INTERVENCIONES EN MEDIOS DE COMUNICACIÓN**  
FEBRERO DE 2002. PROGRAMA "BARRIO A BARRIO". TELEVISIÓN MUNICIPAL. ENTREVISTA TELEVISIVA SOBRE ASPECTOS JURÍDICOS Y URBANÍSTICOS DE LA ZONA DEL BRILLANTE DE CÓRDOBA Y NUEVO P.G.O.U. DE CÓRDOBA.

- 12 DE ABRIL DE 2002. CONFERENCIA EN LA FACULTAD DE DERECHO DE CÓRDOBA. "EL ACCESO A LA PROFESIÓN DE ABOGADO. EL ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO URBANÍSTICO".

- DIVERSAS ENTREVISTAS EN DIARIOS LOCALES ("EL DÍA", "ABC", "DIARIO CORDOBA") CON OCASIÓN DEL PLEITO "CONTRA EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA POR LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DEL ALCANTARILLADO DE LA SIERRA DE CÓRDOBA".

- ARTÍCULO PUBLICADO EN LA REVISTA "CALLE DE LETRADOS" DEL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE CÓRDOBA. REVISTA N.º 31. JULIO DE 2002. "LAS EXPROPIACIONES POR CAUSA DE URBANISMO".

- ABRIL 2003. PROGRAMA "NUESTROS BARRIOS" LOCAL A TELEVISIÓN CORDOBA. ENTREVISTA SOBRE ASPECTOS URBANÍSTICOS RELACIONADOS CON EL BARRIO DEL BRILLANTE.

- OCTUBRE DE 2.005. ENTREVISTA EN CANAL CORDOBA TELEVISIÓN "ASPECTOS URBANÍSTICOS DE LA CIUDAD DE CORDOBA"

- OCTUBRE DE 2.005. ENTREVISTA DIARIO DEL DÍA CON OCASIÓN DE LA PROBLEMATICA DERIVADA DE LA RECONDUCCIÓN DE LAS PARCELACIONES LEGALES DE CORDOBA.